

## Cesena

## RETE IMMOBILIARE

# L'impero delle locazioni centra numeri record

Fatturato aggregato delle agenzie di 30 milioni e un milione di contratti gestiti per "Solo Affitti"

**CESENA**  
**GIORGIA CANALI**

Un fatturato aggregato delle agenzie di 30 milioni di euro nell'ultimo anno, oltre 1 milione di contratti d'affitto gestiti e 400.000 proprietari di casa assistiti nella selezione degli inquilini, che con un tasso di puntualità di pagamento del canone del 94% sono tra i più affidabili.

Sono i numeri di 22 anni di attività di "Solo Affitti", rete immobiliare con base a Cesena, specializzata nelle locazioni e con 300 agenzie. I dati sono stati presentati durante la convention aziendale al centro di recupero di San Patrignano.

**La convention a San Patrignano**  
Quest'anno "Solo Affitti" ha deciso di cambiare la formula della sua convention biennale, scegliendo un luogo apparentemente inusuale: «Abbiamo pensato», spiega la presidente Silvia Spornelli - che vedere da vicino il modello di San Patrignano potesse risultare utile anche per i nostri



La convention di "Solo Affitti"

oltre 800 dipendenti e collaboratori. Le parole a cui ci ispiriamo sono resilienza, metodo, squadra, apertura al cambiamento e innovazione. Non meno importante è affrontare le sfide di ogni giorno, nel lavoro e nella vita privata, con coraggio non dando mai ascolto a chi ci dice "non ce la puoi fare". Forti di questa convinzione, siamo decisi a raddoppiare la nostra presenza sul territorio, aprendo altri 300 punti vendita nei prossimi 5 anni, e portando a 600 le agenzie attive in Italia».

### La rete per gli affitti brevi

Da un paio di anni il franchising cesenate ha lanciato il progetto "Solo Affitti Brevi", sviluppando una rete di 67 partner esperti nelle locazioni turistiche ed è prevista un'accelerazione nello sviluppo del progetto.

Gli intermediari specializzati nelle locazioni di durata inferiore ai 30 giorni nel corso del 2019 cresceranno di oltre 40 unità, portando a 107 il numero totale di agenti attivi in questo business.

## Droga al parco e passaporto falsificato: due arresti

**CESENA**

Due arresti per spaccio di droga in un parco e per passaporto falso mostrato a chi ha fatto poi scattare le inattese manette. Il primo a finire nei guai è stato un ventenne nigeriano, residente a Cesena da qualche mese. Gli agenti di una volante lo hanno beccato mentre stava smerciando 2 grammi di marijuana nell'area verde intitolata a Italo Calvino, in zona ex zuccherificio, e poi ne hanno trovati altri 20, già preparati in dosi, sotto il cuscino usato per sedersi sul muretto dove stazionava. Oltre alla sostanza stupefacente, gli sono stati sequestrati 120 euro (tutti in banconote da 5, 10 e 20 euro), considerati proventi dell'attività di spaccio. Processato, il giovane è stato condannato a una pena di 4 mesi più 1.000 euro di multa.

Rocamboloso l'arresto di un 35enne originario della Guyana Francese, che l'altro ieri si è presentato in Commissariato per rinnovare il proprio titolo di soggiorno e quando gli è stato chiesto di esibire il passaporto ne ha tirato fuori uno falso: l'arresto eseguito all'istante è stato convalidato e dovrà rispondere dei reati di falso ideologico e in atto pubblico.

**DIRITTI E DOVERI SULLA STRADA**  
**Gastone Baronio**



## LA GIORNATA MONDIALE DELLA BICI

**I**l 3 giugno è la "Giornata mondiale della bicicletta", approvata dall'Onu con una risoluzione del 12 aprile 2018, per la "consapevolezza dei benefici sociali derivanti dall'uso della bicicletta come mezzo di trasporto e per il tempo libero" e riconosciuta come "un simbolo di trasporto sostenibile che trasmette un messaggio positivo per incoraggiare il consumo e la produzione sostenibile, con notevoli benefici sul clima".

Con questa risoluzione, sottoscritta da 193 Paesi, le Nazioni Unite invitano e incoraggiano gli Stati membri a muoversi congiuntamente alle organizzazioni sportive e alla società civile in generale per celebrare e promuovere la Giornata stessa.

Inoltre, gli Stati sono invitati a migliorare la sicurezza sulle strade e a inserire la bicicletta e le infrastrutture a essa legate in un programma di mobilità integrata. Si consiglia di rafforzare l'educazione, anche fisica, legata alla bicicletta e ad adottare le migliori pratiche per promuovere l'uso della stessa bici e motivare le persone a modificare gli stili di vita.

L'istituzione della "Giornata mondiale della bicicletta" è stata il frutto di una campagna condotta dalla European Cyclists' Federation e dalla World Bicycle Alliance, che hanno il merito di promuovere questo evento mondiale.

La dichiarazione dell'Onu - commentarono a suo tempo le associazioni dei ciclisti - è un riconoscimento del contributo del ciclismo per gli obiettivi dello sviluppo sostenibile e per assicurare le buone e belle strade che piacciono come i prati verdi.

In Italia, la "Giornata mondiale della bicicletta" è anticipata dalla "Giornata nazionale della bicicletta", voluta dal Ministero dell'Ambiente per la seconda domenica di maggio, e giunta alla sua decima edizione.

La giornata mondiale in Italia è celebrata con diverse iniziative, tra le quali spiccano quelle di far visitare le meraviglie d'Italia in sella alle due ruote.

Sono tante le offerte pensate appositamente per gli appassionati di bicicletta in vista della giornata dedicata a loro: dai percorsi tra le splendide valli delle Dolomiti, o passeggiando sul lungomare della Riviera romagnola, godendosi il panorama e respirando la brezza marina.

Ci sono proposte per tutti i gusti e per tutte le velocità per celebrare con piacere e divertimento, la giornata mondiale della bicicletta anche nel fine settimana che anticipa lunedì 3 giugno.

Esplorare luoghi e località di vacanza, pedalando in sella alle due ruote, oltre ad essere salutare, rappresenta un modo rilassante di riscoprire un po' di libertà lontano dallo stress quotidiano.

E allora buona bicicletta a tutti.

**BARONIOGASTONE@GMAIL.COM**

## Centro Grandi Ustionati palestra per specializzandi

Visita al Bufalini dall'Università Hanno rapporti avviati dal 2017

**CESENA**

I reparti di Dermatologia e Centro Grandi Ustionati dell'ospedale Bufalini, diretti da Davide Melandri, hanno ricevuto la visita di Annalisa Patrizi, direttore della Clinica Dermatologica e della Scuola di Specializzazione in Dermatologia e Venerologia dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna e di Bianca Maria Piraccini, segretaria della Scuo-

la, assieme a un gruppo di medici specializzandi. L'incontro ha avuto lo scopo di mostrare ai medici la struttura ospedaliera di Cesena e le sue attrezzature, e presentare il personale medico e paramedico, in vista della frequenza di due mesi degli specializzandi durante la loro attività di formazione specialistica.

La collaborazione instaurata nel 2017 fra l'Ausl della Romagna e l'Ateneo Bolognese ha comportato l'inserimento, fra le altre, delle Unità operative di Dermatologia e Centro Grandi Ustionati di Cesena nella rete formativa della Scuola di Specializzazione in Dermatologia e Vene-



Gli specializzandi accolti al Bufalini

rologia dell'Università di Bologna.

Durante la frequenza presso i reparti cesinati, gli specializzandi acquisiranno competenza riguardo alla gestione delle ustioni gravi, alla gestione ambulatoriale medica e chirurgica delle ustioni lievi o moderate e faranno pratica di tutte le attività ambulatoriali e di reparto della struttura

ospedaliera di Dermatologia.

Le attività assistenziali degli specializzandi, funzionali alla progressiva acquisizione delle competenze previste dall'ordinamento didattico della Scuola, saranno svolte anche presso la Banca della Cute della Regione Emilia Romagna, che affierisce al Centro Grandi Ustionati di Cesena.

## Nominati 6 nuovi cavalieri dei comuni del Cesenate

**CESENA**

Sono 6 gli esponenti del territorio cesenate nominati cavalieri della Repubblica ieri in prefettura. Tre arrivano da Bagno di Romagna (il sindaco Marco Baccini, l'imprenditore Cesare Para, Fernando Resi), due da Cesena (Luca Gardini, già sommelier campione d'Italia,

d'Europa e del mondo; e Gilberto Montesi, artigiano in pensione, volontario della Protezione civile di Cesena e dell'Associazione nazionale Alpini); uno da Savignano, l'acconciatore Arnaldo Franciscini. I neo cavalieri sono stati accompagnati dai sindaci dei loro Comuni, anche se quello di Bagno aveva un doppio ruolo.



Il sindaco Paolo Lucchi e l'assessora Francesca Lucchi con i due cavalieri di Cesena