

Ma l'effetto pandemia si abbatte sul progetto

L'Ausl: «L'edificio con le due torri ideato prima del virus non favorisce il distanziamento». Si allungano i tempi di realizzazione

di **Elide Giordani**

S'intravede come un'eredità pesante quella che Covid-19 (anche se si spera che al momento giusto, in quanto de cuius, il morbo sia morto e sepolto) potrebbe lasciare alla progettazione del nuovo ospedale.

Non soltanto interverrà sui tempi di realizzazione della grande opera che dovrebbero tenere campo per i prossimi sette anni nell'area di 22 ettari in zona Villachiviche, potrebbe cambiare la logica con cui più di tre anni fa i tecnici dell'ufficio di sviluppo edilizio dell'Asl identificarono le linee guida del Bufalini Due. Come inciderà, dunque, l'esperienza stravolgente della pandemia su un ospedale nuovo di zecca? Come la perniciosità di un virus, mai vista prima in epoca moderna, condizionerà un progetto di 75 mila metri quadri composto da due torri di quattro piani (per ospitare le degenze e gli ambulatori medici), più una piastra (per le funzioni sanitarie generali, l'area dell'emergenza/urgenza ed i servizi per l'utenza esterna) e un fabbricato per i servizi generali e logistici?

«Il Covid ci ha insegnato tanto - è la considerazione dell'architetto Enrico Sabatini, direttore dell'Ufficio di progettazione edilizia dell'Asl Romagna -. E ci fa



L'area del nuovo ospedale a Villachiviche durante un sopralluogo dell'ex giunta

dire che un ospedale a piastre è più congeniale alle risposte a una malattia contagiosa piuttosto che un'articolazione a torri, dove gli scambi sono meno fluidi e hanno minori possibilità di distanziamento».

Se questo assunto guiderà il progetto tecnico e economico che la relativa gara d'appalto ha aggiudicato allo Studio Altieri di Thiene (che ha sbaragliato altre 13 prestigiose cordate) non è dato da sapersi. Ancora oggi l'Asl non ha stipulato il contratto e lo studio di architettura e ingegneria fondata nel 1898 - che ha al suo attivo 10 mila progetti più

150 ospedali tra cui l'Health Campus in Turchia, il nuovo Ospedale Al Amiri in Kuwait, il Nuovo Ospedale di Mestre (Venezia) e i Quattro Ospedali della Toscana - per ora declina gentilmente qualunque richiesta di anticipazioni.

Si è tirato un po' per le lunghe (la graduatoria è del 16 gennaio) il tempo entro il quale gli altri

I RITARDI

Deve essere ancora firmato il contratto con lo studio vincitore del bando

IL LUNGO ITER

Dalla giunta Lucchi all'affidamento

1 I primi passi

L'avvio dell'iter per la realizzazione del nuovo ospedale è stato uno degli atti più rilevanti della giunta Lucchi

2 I fondi

Sono arrivati da Regione e Governo nel 2019. Si punta sull'avvio dei lavori entro due anni. Sette anni per l'iter complessivo

3 Tredici buste

Arrivati da tutta Europa. Il bando è stato poi vinto dallo Studio Altieri di Vicenza con un ribasso del 52%

4 L'assegnazione

Concluse le verifiche e atteso il tempo per ricorsi che non ci sono stati, l'Asl ha aggiudicato a luglio l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, la fattibilità tecnica ed economica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento della direzione lavori

concorrenti avrebbero potuto impugnare l'aggiudicazione, e su questo si paga il prezzo ad un anno di Covid, tant'è che solo dal 30 settembre le bocce sono considerate ferme e il progetto vincitore è saldamente sul podio.

«**Aspettiamo** questa settimana - informa l'architetto Sabatini - poi si convocherà il gruppo vincitore, insieme al direttore generale dell'Asl e al sindaco, e si firmerà il contratto. Ci sarà tempo anche per informare la cittadinanza su come lo Studio Altieri intenderà declinare gli eventi recenti con le esigenze di un nuovo polo ospedaliero».

Opera di una complessità difficilmente immaginabile, sul nuovo ospedale peseranno i rallentamenti dovuti alla pandemia e appare difficile che possa essere rispettata la data di conclusione del 2025. Complessa sarà anche la fase dell'appalto dei lavori. «Si studierà insieme alla direzione generale della Regione - dice l'architetto Sabatini - quale sarà la formula d'appalto maggiormente idonea, anche questa calata nella complessità attuale. Dovremo aspettare anche per sette dieci mesi per capire come sarà l'evoluzione della pandemia».

Restano saldi i finanziamenti già previsti: 12 milioni dalla Regione, 156 dal ministero della Salute.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pietro Ichino
L'intelligenza del Lavoro
Quando sono i lavoratori a scegliersi l'imprenditore
Rizzoli



APERTURA VI FESTIVAL DELL'INDUSTRIA E DEI VALORI DI IMPRESA
VIRTUAL EDITION 2020

8 OTTOBRE ore 15 - Microsoft Teams
Presentazione del libro «L'intelligenza del lavoro»

Introduce Tomaso Tarozzi, vicepresidente Confindustria Romagna

L'autore Pietro Ichino dialoga con Ilaria Vesentini (Il Sole 24 Ore)

Iscrizioni entro le ore 9 del giorno stesso a festivalindustria@confindustriaromagna.it
Agli iscritti sarà mandato il link per la connessione

MAIN SPONSOR



SPONSOR



SI RINGRAZIA

