

BANDO

Il Comune mette all'asta tre immobili in via Alighieri

Il Comune di Cesena ha indetto un'asta pubblica per la vendita di tre alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) i cui ricavi della vendita saranno destinati all'acquisto di nuove soluzioni abitative da destinare ai nuclei familiari che ne hanno presentato richiesta oppure alla realizzazione di lavori di ristrutturazione e recupero di altri, sempre di proprietà dell'Ente. Nel caso specifico, si tratta di appartamenti collocati nel piccolo complesso immobiliare di via Alighieri, in prossimità di Viale Oberdan, aventi rispettivamente un prezzo a base d'asta di 77.580,00 euro, 88.600,00 euro e 92.400,00 euro. Allo stato attuale tutti gli alloggi, inseriti nel Piano Alienazioni 2022, non sono occupati da assegnatari.

Per ciascun lotto, l'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto per ciascun lotto. Tutti gli interessati possono presentare la propria offerta non più tardi delle ore 13 di lunedì 31 ottobre. L'asta pubblica si terrà il 2 novembre alle ore 9 presso il Palazzo comunale. Per tutti i dettagli sulla modalità di partecipazione e per visualizzare le schede tecnico-descrittive di ciascun alloggio è possibile consultare il bando, e i restanti documenti, sul sito del Comune, alla sezione Notizie (<https://www.comune.cesena.fc.it/notizie>).

Il patrimonio comunale di Edilizia residenziale pubblica ha una vetustà che risale dai primi anni '30 del secolo scorso fino agli anni '50 (24%) con una concentrazione di alloggi realizzati dagli inizi anni '50 alla fine degli anni '90 (56%). Sono pochi invece gli alloggi costruiti negli ultimi vent'anni per effetto di minori risorse pubbliche stanziate dallo Stato per tale finalità (20%). Nel piano di alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare avviato dall'Amministrazione comunale dal 2020 sono stati venduti 14 alloggi per un totale complessivo di 1,8 milioni di euro.

NOI CESENATI



risponde
Paolo Morelli giornalista

Le lettere (max 15 righe) vanno indirizzate a
il Resto del Carlino
via Piave, 165 - 47521 Cesena (FC)
Tel. 0547 / 621911 - Fax: 0547 / 621917
@ E-mail: cronaca.cesena@ilcarlino.net

'Bollino calore pulito', ennesimo balzello regionale

Come ogni anno, pochi giorni fa il mio tecnico di fiducia ha effettuato la pulizia e manutenzione annuale della caldaia della mia abitazione. Sulla fattura che mi ha rilasciato ho trovato una voce che non sono riuscito a comprendere: 'bollino calore pulito' che prevede il pagamento di 7 euro ed è esente Iva. Ho chiesto delucidazioni al tecnico che ha effettuato l'intervento, ma mi ha detto che non sapeva bene di cosa si trattasse. Ho fatto una ricerca su internet e ho visto che si tratta di un provvedimento regionale connesso al catasto degli impianti di riscaldamento. Voi ne sapete di più?

(Lettera firmata)

Gentile lettore, lei è arrivato rapidamente al nocciolo del problema: il 'bollino calore pulito' è stato istituito dalla Regione Emilia-Romagna nel 2017, quando fu creato il Criter, sigla che significa Catasto regionale degli impianti termici. Si tratta di un elenco al quale devono essere iscritti tutti gli impianti di riscaldamento (inclusi le stufe a legna, pellet...) di potenza maggiore di 5 kw, gli impianti di raffreddamento (aria condizionata) di potenza termica maggiore di 12 kW e gli impianti centralizzati di produzione di acqua calda sanitaria di qualunque potenza. Il 'Bollino calore pulito' attesta che è stato effettuato il controllo periodico di efficienza energetica che, per i piccoli impianti domestici, va ripetuto ogni due anni, mentre la manutenzione ordinaria dell'impianto solitamente va effettuata ogni anno. Per attestare che il controllo dell'efficienza energetica è stato compiuto correttamente non ci sarebbe bisogno di alcun bollino poiché il servizio effettuato dal manutentore è specificato nella fattura e nella registrazione sul libretto dell'impianto, ma in questo modo la Regione, attraverso il Criter, ogni anno incamera parecchi milioni di euro. Insomma, il 'bollino calore pulito' non è altro che una delle tante tasse occulte che siamo costretti a pagare, spesso senza accorgercene.

paolomorelli1954@gmail.com

Furto sventato a Gattolino

Topi d'appartamento messi in fuga dai carabinieri

Tanta paura e allarme nella campagna di Gattolino per un doppio tentativo di furto in due abitazioni. Lunedì sera alle 20.30 tre uomini incappucciati sono stati visti dai vicini mentre tentavano di intrufolarsi furtivamente in due abitazioni in via Renato Medri. I tre uomini hanno provato a fare irruzione nella prima casa di campagna dopo aver scavalcato la recinzione ma non sono riusciti ad aprire

la porta e così hanno tentato di entrare nell'abitazione a fianco. Ad accorgersi della presenza dei tre malviventi sono i vicini di casa che hanno avvisato subito le forze dell'ordine. La banda non è riuscita a portare via niente. Sul posto si sono precipitati subito i Carabinieri e al suono delle sirene i malviventi se la sono data a gambe, facendo perdere le loro tracce nella campagna. Al momento del

tentato furto non c'era nessuno in casa. Uno dei proprietari è stato avvisato perché è scattato l'allarme collegato al suo cellulare e ha avvertito immediatamente un parente. I tre uomini incappucciati si sono dileguati senza lasciare nessuna traccia di sé, se non le immagini riprese dalle telecamere di videosorveglianza montate al di fuori di un'abitazione e che ora sono al vaglio degli inquirenti.

Il caso nel reparto di Psichiatria dell'ospedale Bufalini

Paziente deceduto, otto medici a processo

Otto medici a processo per omicidio colposo. Sono finiti accusati per un fatto risalente al 2 febbraio del 2019. Si tratta della morte di un paziente cubano 39enne, Castillo Labarcena, che si trovava ricoverato nel reparto di psichiatria a Cesena dove si è ammalato gravemente di polmonite. I medici del reparto psichiatrico, secondo le accuse mosse dal pubblico ministero nel 2019, non avrebbero disposto il trasferimento del paziente in un reparto più idoneo per la cura dell'uomo, che ha poi perso la vita. Secondo il pubblico ministero che ha chiesto il rinvio a giudizio, i sanitari avrebbero per la precisione o messo di disporre accertamenti tempestivi volti ad escludere la genesi settica (ossia l'infezione), una volta identificato il duplice focolaio, la comparsa di febbre e il peggioramento dello stato neurologico, trascurando altresì di

disporre il trasferimento del paziente in un'unità più idonea all'accurata valutazione del rischio. Al processo tenutosi ieri in tribunale a Forlì i sanitari erano difesi dagli avvocati Max Starni e Carlo Benini. A tutelare i parenti della vittima (le sorelle e i fratelli dell'uomo scomparso che si sono costituiti parte civile) l'avvocato Jacopo Macri. In udienza sono stati sentiti i consulenti del pubblico ministero che hanno concluso per l'innocenza dei medici. Inizialmente a processo c'era un altro sanitario la cui posizione è stata stralciata perché assolto all'udienza preliminare. Secondo i consulenti di parte civile i medici avrebbero dovuto verificare in modo più adeguato lo stato di infezione del paziente. Il processo è stato rinviato al 17 gennaio.

METEO

Cesena



SOLE
sorge 06:56
tramonta 19:11

LUNA
sorge 01:47
tramonta 17:38

Nubi sparse alternate a schiarite per l'intera giornata con tendenza ad ampi rasserenamenti in serata. I venti saranno al mattino e al pomeriggio tesi da Est-Nordest.

FARMACIE

Turno Diurno + Notturno

8:30-8:30

Cesena:

Santini Sobborgo Comandini Federico 2 (0547/21117);

Bagno Di Romagna:

Lanzoni E Camagni

Via C. Battisti 45 (0543/917151 - Rep. 353/4185088);

Gambettola:

Cremaschi Via De Gasperi 73/75 (0547/53022, Rep. 345/8745757).

NUMERI UTILI

Numero unico di emergenza	112
Carabinieri	112
Polizia	113
Emergenza infanzia	114
Vigili del Fuoco	115
Guardia di Finanza	117
Emergenza Sanitaria	118
Enel - guasti luce	803500
Corpo Forestale	1515
Telecom servizio guasti	187
Soccorso Stradale ACI	803116
Guardia medica	800050909
Energia elettrica	800999010
Gas	800713666
Protezione Civile	0547/356365
Telefono Azzurro	19696
Comune di Cesena	0547/356111
Comune di Cesena URP	0547/356235
Anagrafe	0547/356235
Polizia Municipale	0547/354811
Polizia Stradale	0547/616111
Provincia di Forlì-Cesena	0543/714111
Centro per le Famiglie	0547/333611

il Resto del Carlino
Cronaca di Cesena dal 1972

Via Piave, 165 - 47521 Cesena
Tel. 0547/621911; e-mail:
cronaca.cesena@ilcarlino.net
e-mail personali:
nome.cognome@ilcarlino.net

Direttrice responsabile
Agnese Pini
Vicedirettrici
Valerio Baroncini, Giancarlo Ricci
Caporedattore centrale
Massimo Pandolfi
Capocronista Emanuele Chesì
Vicecapocronista Filippo Graziosi
In redazione Andrea Alessandrini,
Luca Serafini
Romagna Sport Ettore Morini